

Số: /STNMT-QLĐĐ

Hải Dương, ngày tháng 10 năm 2022

V/v Triển khai thực hiện Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND tỉnh ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, điều kiện hợp thửa, điều kiện tách thửa, diện tích tối thiểu được phép tách thửa trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Các phòng, đơn vị liên quan thuộc Sở.

Ngày 05/10/2022, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở đối với thửa đất ở có vườn, ao, điều kiện hợp thửa, điều kiện tách thửa, diện tích tối thiểu được phép tách thửa trên địa bàn tỉnh. Theo đó, Quy định này đã có nhiều thay đổi trong cách xác định hạn mức công nhận đất ở đối với thửa đất ở có vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở, quy định cụ thể điều kiện tách thửa, điều kiện hợp thửa đất, ...

Quyết định có hiệu lực từ ngày 14/10/2022, thay thế Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 01/10/2018 của UBND tỉnh.

Để triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định trong xác định hạn mức công nhận đất ở, việc tách thửa, hợp thửa và các nội dung khác quy định tại Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Đề nghị các Sở, ngành, UBND các huyện, thành phố, thị xã, các phòng, đơn vị có liên quan thuộc Sở theo chức năng, nhiệm vụ, triển khai, tuyên truyền, phổ biến các quy định của Luật Đất đai quy định về hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở đối với thửa đất ở có vườn, ao, điều kiện hợp thửa, điều kiện tách thửa, diện tích tối thiểu được phép tách thửa ban hành kèm theo Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND của UBND tỉnh cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và nhân dân trên địa bàn nắm được.

2. Đề nghị UBND các huyện, thành phố, thị xã chỉ đạo, quán triệt các cơ quan chuyên môn, UBND các xã, phường, thị trấn trên địa bàn:

- Kể từ ngày 14/10/2022 triển khai thực hiện các quy định về hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở đối với thửa đất ở có vườn, ao, điều kiện hợp thửa, điều kiện tách thửa, diện tích tối thiểu được phép tách thửa ban hành kèm theo Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND của UBND tỉnh đảm bảo đúng quy định.

- Rà soát các hồ sơ đề nghị công nhận đất ở, hồ sơ đề nghị tách thửa, hợp thửa đã tiếp nhận trước ngày 14/10/2022 nhưng đến ngày 14/10/2022 mà chưa được giải quyết, đối chiếu quy định tại Quy định ban hành kèm theo Quyết định

số 12/2022/QĐ-UBND để giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

3. Đối với các phòng, đơn vị thuộc Sở, yêu cầu:

- Phòng Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai nghiên cứu, tham mưu thực hiện các quy định về hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở đối với thửa đất ở có vườn, ao, điều kiện hợp thửa, điều kiện tách thửa, diện tích tối thiểu được phép tách thửa ban hành kèm theo Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND của UBND tỉnh đảm bảo đúng quy định; thực hiện rà soát thủ tục tách thửa, hợp thửa, tham mưu công bố, công khai, xây dựng danh mục, quy trình thủ tục hành chính (nếu có) đảm bảo phù hợp với quy định hiện hành.

- Văn phòng Sở hướng dẫn, đôn đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, các phòng, đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ công bố thủ tục hành chính/danh mục thủ tục hành chính đối với thủ tục tách thửa, hợp thửa, quy trình nội bộ nếu có đảm bảo đúng tiến độ.

- Trung tâm Công nghệ thông tin đăng tải văn bản này và Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND trên Trang thông tin điện tử của Sở để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuận tiện tra cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Ô.Bản- PCTTTUBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở;
- Các đ/c PGĐ Sở;
- Phòng TNMT cấp huyện;
- Lưu: VT, QLĐĐ (Tiền).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Trác Trung